

***Stečajna upraviteljica***

***Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju***

***Čavle, Šušnjevac 3***

***OIB: 90013586252***

***Odvjetnica***

***Ana Vičević Gračanin***

***Čavle, Šušnjevac 3***

Čavle, 20. svibnja 2025. godine

***Trgovački sud u Pazinu***

***Dršćevka 1***

***52 000 Pazin***

***Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016***

***Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu***

***Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB:  
90013586252***

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

## 1. (prvo)

Naslov je donio Rješenje kojim se određuje prodaja slijedećih nekretnine:

- K.č. 257/3, upisna u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 1/32 dijela
- K.č. 257/5, upisna u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 2/24 dijela
- K.č. 3290/2, upisna u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 2/5 dijela
- K.č. 9122/112, upisna u Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj, etažno vlasništvo E3 u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 4/8 dijela

i to putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

## 2. (drugo)

Obavještava se naslov i vjerovnici da je stečajna upraviteljica uspjela dogovoriti izradu procjene sa odgodom plaćanja od 90 dana. Cijena je korigirana na 1.000,00 EUR. S tim u vezi dostavlja se izrađeni elaborat vrijednosti izrađen od strane TECTUM EXPERT d.o.o. Umag.

### Privitak:

- nalaz vještaka o stanju i vrijednosti nekretnina

## 3. (treće)

Nadalje, imamo jednu situaciju. Obratio nam se odvjetnik Šime Vidulin u zastupanju gdje. Gorane Holub Veršić iz Rovinja, Ulica braće Pesel 9, OIB: 39791425647, a u vezi s nekretninom **k.č.br. 9122/112, 3. suvlasnički dio (E-3)**, u naravi garaža, upisana u zk.ul. 7583 ko Rovinj, čiji se zk. izvod dostavlja u privitku, a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl.br . St-341/2016 određena kao predmet prodaje u stečajnom postupku.

Naime, na navedenoj nekretnini predbilježeno je pravo vlasništva u korist Vice Veršića iz Zagreba, Turinina 10, OIB: 13104027214, bivšeg supruga Gorane Holub Veršić, temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 31.01.2003. godine između IVGRADNJE doo i Vice Veršića i Aneksa Ugovora o prodaji nekretnina od 31. siječnja 2003. godine. Prema navedenim Ugovorima, ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je ukupno 12.600,00 EUR, od čega je IVGRADNJI doo isplaćen avans u iznosu od 8.000,00 EUR, dok ostatak kupoprodajne cijene od 4.600,00 EUR-a, nije isplaćen, zbog čega Vice Veršić nije stekao pravo vlasništva, već je upisan samo kao predbilježeni vlasnik.

Vice Veršić i Gorana Holub Veršić su bivši bračni drugovi te je predmetna garaža, zajedno sa stanom na istoj nekretnini, predmet postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju, Posl. br. R1-267/2024, u kojem je postupku predviđeno da se predmetna garaža pripadne u vlasništvo Gorane Holub Veršić .

Slijedom navedenog, prijedlog je odvjetika Šime Vidulina da njegova stranka uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene iz navedenog ugovora, u iznosu od 4.600,00 EUR, a radi dovršetka kupoprodaje i stjecanja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u svoje ime.

Suprotno tome, stav je stečajne upraviteljice da radi očitog nesrazmjera kupoprodajnih cijena 2003. godine i danas, gdja. Gorana Holub Veršić bi bila dužba uplatiti ½ kupoprodajne cijene sukladno nalazu i mišljenju vještaka od 20.000,00 EUR-a.

**Privitak:**

- kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:**

**Ana Vičević Gračanin**